

Jednostka projektowa:



ul. Siwa 7, 86-302 Mokre  
NIP: 876-243-31-21  
REGON: 387333598  
[www.ppi-wisniewski.pl](http://www.ppi-wisniewski.pl)  
e-mail: [biuro@ppi-wisniewski.pl](mailto:biuro@ppi-wisniewski.pl)  
tel. 574-906-095, 723-632-723

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr ...

DANE INWESTYCJI	
<b>nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Przebudowa i remont hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 zlokalizowanej przy ulicy Sądowej w Lublińcu
<b>adres obiektu budowlanego:</b>	Działki nr 4093/311, 4090/315, 4095/311, 4094/311, 1158/315 oraz 3953/315 obręb 0002.AR_6 m. Lubliniec powiat lubliniecki województwo śląskie
<b>kategoria obiektu budowlanego:</b>	<b>Kategoria XV</b> – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
<b>nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>	240701_1 m. Lubliniec
<b>nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b>	obręb: 0002.AR_6 m. Lubliniec
<b>numer działki ewidencyjnej:</b>	działka numer: 4093/311, 4090/315, 4095/311, 4094/311, 1158/315 oraz 3953/315
<b>nazwa inwestora:</b>	Gmina Lubliniec
<b>adres inwestora:</b>	ul. Paderewskiego 5 42-700 Lubliniec

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Branża architektoniczna:		Branża architektoniczna:	

Mokre, 15 maja 2024 r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Jednostka projektowa, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

## SPIS ZAWARTOŚCI

1.	INWESTOR .....	3
2.	LOKALIZACJA.....	3
3.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA.....	3
4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
5.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA .....	3
6.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
7.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
7.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	3
7.2	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ .....	3
8.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
8.1	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENIE .....	4
9.	PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
9.1	PROJEKTOWANE BUDYNKI .....	4
9.2	UZBROJENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM KUBATUROWYM .....	5
9.2.1	UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI .....	5
	UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM: .....	5
9.2.2	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH .....	5
9.2.3	OGRODZENIE TERENU.....	5
9.2.4	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	5
9.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	5
9.3.1	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU .....	5
9.3.2	DROGA POŻAROWA .....	6
9.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	6
9.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	6
	UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM: .....	6
9.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	6
9.7	ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNIE.....	7
9.8	ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI.....	7
9.8.1	CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH.....	7
9.8.2	ZIELEŃ.....	7
10.	PODSTAWOWE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.....	7
11.	WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW .....	8
12.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
13.	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	8
14.	SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	8
15.	ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	8
16.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	8
17.	ZIELEŃ PROJEKTOWANA.....	8
18.	LOKALIZACJA I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	8

# OPIS TECHNICZNY

do projektu planu zagospodarowania terenu dla projektu „Przebudowa i remont hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 zlokalizowanej przy ulicy Sądowej 9 w Lublińcu”

## 1. INWESTOR

Gmina Lubliniec  
ul. Paderewskiego 5  
42-700 Lubliniec

## 2. LOKALIZACJA

Przebudowa i remont hali sportowej  
Województwo: Śląskie  
Powiat: Lubliniecki  
Miejscowość: Lubliniec  
Jednostka ewidencyjna: 240701\_1, m. Lubliniec  
Obręb ewidencyjny: 0002.AR\_6, m. Lubliniec  
Nr działek: 4093/311, 4090/315, 4095/311, 4094/311, 1158/315 oraz 3953/315

## 3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
mgr inż. Łukasz Wiśniewski  
ul. Siwa 7  
86-302 Mokre

## 4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do opracowania projektu są:

- Umowa z zamawiającym nr BI.7013.8.0006.2023;
- Wizja lokalna z dnia 24 listopada 2023 r.;
- Mapa zasadnicza dla działek nr 4093/311, 4090/315, 4095/311, 4094/311, 1158/315 oraz 3953/315 m. Lubliniec;
- Uchwała nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r.;
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## 5. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki wraz z istniejącymi obiektami budowlanymi jest Gmina Lubliniec z siedzibą przy ulicy Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec.

## 6. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XV** – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny

## 7. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### 7.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- remont i przebudowa hali sportowej;
- remont utwardzeń wokół budynku wraz z zewnętrznymi schodami;
- budowa pochylni dla niepełnosprawnych.

Zakres opracowania dotyczy wyłącznie remontu i przebudowy istniejącego obiektu. Nie zostaną zmienione żadne charakterystyczne parametry techniczne istniejącego obiektu.

Na terenie objętym opracowaniem istnieje jeden zjazd publiczny.

### 7.2 WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych oraz przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowym.

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## 8. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Planowana inwestycja realizowana będzie na działkach nr 4093/311, 4090/315, 4095/311, 4094/311, 1158/315 oraz 3953/315 obręb 0002.AR\_6, m. Lubliniec. Działki są zabudowane istniejącym budynkiem użyteczności publicznej [Szkoła Podstawowa wraz z halą], istniejącymi miejscami postojowymi, place utwardzone oraz schodami przy istniejącym budynku.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne.

Teren inwestycji jest płaski, porośnięty drzewami, krzewami i zielenią niską.



M-1 – Istniejące zagospodarowanie działek objętych opracowaniem  
Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0)

### 8.1 UKSZTAŁOTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENIE

Teren przedmiotowej inwestycji jest w przybliżeniu płaski (strona południowa rzędna terenu 254,6-254,8 m.n.p.m. / strona północna rzędna terenu 254,2-254,4 m.n.p.m.). Działka jest porośnięta zielenią niską, krzewami i drzewami. Na etapie inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Planuje się nasadzenie w postaci trawy wokół obiektu objętego opracowaniem.

## 9. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

### 9.1 PROJEKTOWANE BUDYNKI

Zaprojektowano remont i przebudowę hali sportowej wraz z częścią socjalno-szatniową stanowiącą część zabudowań wchodzących w skład Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Lublińcu. Obiekt zlokalizowany jest na działkach nr 4093/311, 4090/315, 4095/311, 4094/311, 1158/315 oraz 3953/315 obręb 0002.AR\_6, m. Lubliniec. Prace projektowe mają na celu poprawienie komfortu użytkowania obiektu objętego niniejszym opracowaniem.

Budynek objęty opracowaniem tworzy złożoną bryłę geometryczną. Centralną częścią jest hala sportowa wpisana na planie prostokąta o wymiarach 29,83m x 52,08m i wysokości 10,49m [P19-P25]. Od strony zachodniej jest część socjalno-szatniowa wraz z łącznikiem wpisany na planie litery „L” [P1-P18]. Budynek jest obiektem parterowy, niepodpiwniczony.

Dach nad halą sportową [P19-P25] pokryty płytami warstwowymi. Dach o pochyleniu 6° (jak istniejący). Dach nad salą do ćwiczeń [P12] pokryty płytami warstwowymi. Dach o pochyleniu 6° (jak istniejący). Dach nad częścią socjalno-szatniową i

łącznikiem kryty papą termozgrzewalną. Dach wykonany jako płaski. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym w stonowanej kolorystyce. Nad wejściami zadaszenie szklane. Wokół budynku wykonany będzie remont istniejącej opaski w obrysie istniejącej opaski. Od strony północnej [od frontu budynku] zaprojektowano remont istniejących schodów oraz budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie remont i przebudowę hali sportowej wraz z częścią socjalno-szatniową stanowiącą część zabudowań wchodzących w skład Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Lublińcu. Projektowane prace nie wpływają na odległości budynku od granic działki oraz odległości od sąsiednich budynków. Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono że w/w. odległości są zgodne z warunkami technicznymi.

Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne. Obiekt jest zasilony z w/w. sieci. Opracowanie nie obejmuje zmian w źródłach zasilania budynku.

Teren działek nr 4093/311, 4090/315, 4095/311, 4094/311, 1158/315 oraz 3953/315 obręb 0002.AR\_6 m. Lubliniec porośnięty jest zielenią niską, krzewami i drzewami. Planuje się wzbogacenie układu zieleni niskiej.

Rzędna poziomu zerowego budynku pozostaje bez zmian. Nie planuje się niwelacji terenu objętego opracowaniem. Rzędne teren zewnętrzny pozostają bez zmian.

## **9.2 UZBROJENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM KUBATUROWYM**

### **9.2.1 UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI**

Uzbrojenie techniczne działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- **Kanalizacja sanitarna** – odprowadzanie ścieków do istniejącego rozwiązania obsługującego istniejący budynek objętego opracowaniem;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- **Energia elektryczna** – z istniejącego przyłącza energetycznego;
- **Ogrzewanie** – z istniejącego przyłącza ciepłowniczego.

### **9.2.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na placu utwardzonym w okolicach planowanej inwestycji, oddalone minimum 10,0 m od drzwi i okien oraz minimum 3,0 m od granicy z sąsiednimi działkami. Powierzchnia utwardzona o wymiarach 1,95m x 4,15m. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z istniejącą lokalizacją – oznaczone „SM”.

### **9.2.3 OGRODZENIE TERENU**

Teren inwestycji jest ogrodzony. Planowana inwestycja nie przewiduje wymiany istniejącego ogrodzenia.

### **9.2.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego rozwiązania obsługującego istniejący budynek Szkoły Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Lublińcu. Planowana inwestycja będzie włączona do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej znajdującej się w budynku Szkoły Podstawowej.

## **9.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

### **9.3.1 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU**

#### **OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU**

Projektuje się remont powierzchni utwardzonych z kostki brukowej grubości 8 cm w odcieniach:

- szary płukany;
- grafitowy płukany.

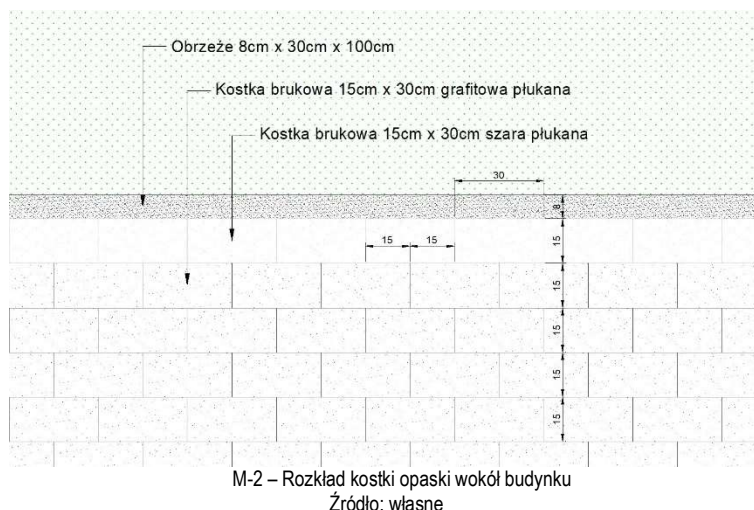
Wymiary kostki 15/30 cm.

Opaski wokół budynku – warstwy projektowe:

8,00cm	Kostka betonowa drobno wymiarowa
5,00cm	Podsypka piaskowa stabilizowana 1:3
20,00cm	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do IS>0.97; E2>130MPa, I0<2,2
10,00cm	warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia
15,00cm	warstwa odsączająco – odcinająca z pospółki 0/20 mm

\* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

Podłoże doprowadzone do grupy nośności G1\* tj. E2>80MPa, I0<2,2; grubość i rodzaj wzmocnienia podłoża dostosowana do panujących warunków gruntowych oraz wymagań mrozoodporności (wzmocnienie podłoża należy wykonać wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA 2014 lub równoważnego).



### 9.3.2 DROGA POŻAROWA

Istniejące powierzchnie utwardzone z kostki brukowej podlegają remontowi zgodnie z pkt. 9.3.1 – Opaska wokół budynku. W miejscu wskazanym na części rysunkowej należy wykonać drogę pożarową. Droga szerokości min. 6,0m.

Droga pożarowa – warstwy projektowe:

8,00cm	Kostka betonowa drobno wymiarowa
5,00cm	Podsypka piaskowa stabilizowana 1:3
20,00cm	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do IS>0.97; E2>130MPa, I0<2,2
20,00cm	warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia
15,00cm	warstwa odsączająco – odcinająca z pospółki 0/20 mm

\* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

Podłoże doprowadzone do grupy nośności G1\* tj. E2>80MPa, I0<2,2; grubość i rodzaj wzmocnienia podłoża dostosowana do panujących warunków gruntowych oraz wymagań mrozoodporności (wzmocnienie podłoża należy wykonać wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA 2014 lub równoważnego).

### 9.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Na terenie działki istnieje jazd publiczny. Dostęp do planowanej inwestycji z istniejącego zjazdu przy ul. Sokoła.

### 9.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Uzbrojenie techniczne działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- **Kanalizacja sanitarna** – odprowadzanie ścieków do istniejącego rozwiązania obsługującego istniejący budynek objętego opracowaniem;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- **Energia elektryczna** – z istniejącego przyłącza energetycznego;
- **Ogrzewanie** – z istniejącego przyłącza ciepłowniczego.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – długość instalacji 15 mb, rura polietylenowa o średnicy 50mm, przyłącze istniejące;
- **Kanalizacja sanitarna** – długość instalacji 20 mb, rura kanalizacyjna zewnętrzna PVC o średnicy 160mm, przyłącze istniejące;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – długość instalacji 20 mb, rura kanalizacyjna zewnętrzna PVC o średnicy 300mm, przyłącze istniejące;
- **Energia elektryczna** – długość WLZ 105 mb, kabel ziemny, przyłącze istniejące;
- **Ogrzewanie** – istniejące przyłącze ciepłownicze, węzeł ciepłowniczy stanowi wydzielone i oznaczone pomieszczenie.

### 9.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki po zagospodarowaniu należy wzbogacić poprzez układy zieleni niskiej.

Po zakończeniu robót budowlanych należy wykonać pełną rekultywację gleby na działce objętej opracowaniem poprzez nawiezenie nowej masy ziemnej (humusu), zapewniającej wegetację nowych roślin (w tym trawy). Grubość warstwy nawiezonego humusu powinna uwzględnić wymagane ukształtowanie terenu działki (min. 20 cm). Niedopuszczalne jest

zasypanie powstałych w trakcie robót otworów i dołów ziemnych bez wcześniejszego ich wyrównania połączonego z zagęszczeniem urobku wypełniającego (zasypanie otworów piaskiem lub żwirem, a następnie zagęszczenie).

Rekultywacja terenu powinna zostać wykonana w sposób minimalizujący ryzyko powstawania lokalnych zagłębień w których mogłaby utrzymywać się woda opadowa. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych i rekultywacyjnych występowania niebezpiecznych zjawisk gruntowych (grunty plastyczne, torfy, zapadliska itp.) należy skonsultować sposób prowadzenia prac z uprawnionym geologiem posiadającym nadzór geotechniczny nad inwestycją oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta opracowania.

## 9.7 ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

Tereny biologicznie czynne planuje się zagospodarować zielenią niską, tereny obsiać trawą zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Teren przedmiotowej inwestycji jest w przybliżeniu płaski (strona południowa rzędna terenu 254,6-254,8 m.n.p.m. / strona północna rzędna terenu 254,2-254,4 m.n.p.m.). Zakres prac nie zawiera zmiany rzędnych wysokościowych w obrębie budynku oraz w miejscach występowania nawierzchni do poruszania osób pieszych. Rządne terenowe muszą zapewnić prawidłowe odprowadzenie wody opadowej z dachu budynku oraz terenów utwardzonych na tereny zielone biologicznie czynne. Ukształtowanie terenu musi zapewnić odprowadzenie wód opadowych od budynku aby nie powodować miejscowego zalegania wód odpadowych i przeciwdziałać wilgoci przy budynku.

## 9.8 ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI

### 9.8.1 CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rządnych istniejących. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia  $Is > 0,60$ . W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 9.8.2 ZIELEŃ

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosić susze i mroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

## 10. PODSTAWOWE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji:

Parametry inwestycji	Hala sportowa z częścią socjalną	
Powierzchnia zabudowy [pow. objęta opracowaniem]	bez zmian	
Powierzchnia użytkowa [pow. objęta opracowaniem]	1344,85 m <sup>2</sup>	
Kubatura [pow. objęta opracowaniem]	6532,75 m <sup>3</sup>	
Szerokość elewacji budynku	30,15 m	
Długość elewacji budynku	52,38 m	
Rodzaj dachu/Pokrycie dachu	Dach dwuspadowy / płyty warstwowe	Dach jednospadowy / pokrycie papa
Procent spadku dachu	bez zmian [6°]	bez zmian [6°]
Wysokość najwyższej położonej części dachu od poziomu terenu	bez zmian [10,49m]	bez zmian [3,79m]
Powierzchnia zabudowy	bez zmian	
Powierzchnia utwardzona betonowe	22,4%	
Powierzchnia biologicznie czynna	51,1%	



Wskaźnik intensywności zabudowy	bez zmian
---------------------------------	-----------

## 11. WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

## 12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Charakterystyka pożarowa obiektu:

Dane podstawowe obiektu		
Nazwa obiektu	Hala sportowa z częścią socjalną	
Adres	Dz. nr 4093/311, 4090/315, 4095/311, 4094/311, 1158/315 oraz 3953/315 obręb 0002.AR_6	
Przeznaczenie	Hala sportowa z częścią socjalną	
Sposób użytkowania	j.w.	
Powierzchnia użytkowa	1344,85 m <sup>2</sup>	
Kubatura	6532,75 m <sup>3</sup>	
Wysokość	10,49m	
Ilość kondygnacji	kondygnacje nadziemne	1
	kondygnacja podziemna	0
Odległość od obiektów sąsiadujących	Powyżej 8,00 m	
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL I	
Przewidywana liczba osób	ponad 50 będących stałymi użytkownikami w myśl par. 4 pkt 1 WT	
Podział na strefy pożarowe	Budynek objęty opracowaniem stanowi odrębną strefę p.poż.	
Lokalizacja stref zagrożenia wybuchem	Nie występuje	
Występowanie strefy zagrożenia ludzi	Nie występuje	
Drogi pożarowe	Drogi pożarowe zgodnie z obowiązującymi normami	

Przedmiotowy budynek wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## 13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do ewidencji zabytków nieruchomych.

## 14. SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa.

## 15. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zagadnienie to nie dotyczy rozpatrywanej inwestycji.

## 16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane rozwiązania nie powodują ograniczeń w dostępie dla osób niepełnosprawnych. Obiekt jest w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych, osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób starszych. Istniejący parking posiada miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych odpowiednio oznakowane z bezprogowym dostępem do budynku. Przed budynkiem projektuje się pochyleni dla niepełnosprawnych o pochyleniu 6°. Komunikacja ogólna w budynku posiada szerokości wystarczające do poruszania się osób na wózkach inwalidzkich. Łazienkę dostosowano dla osób niepełnosprawnych zapewniając przestrzeń manewrową min. 1,5x1,5 m oraz drzwi i przybory sanitarne dostosowane dla niepełnosprawnych. Wszystkie przejścia zaprojektowano jako bezprogowe.

## 17. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Na terenie stwierdzono występowania zieleni niskiej. Zaprojektowano powierzchnie biologicznie czynną. Zachować miejsce zgodnie z częścią rysunkową PZT.

## 18. LOKALIZACJA I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 4093/311, 4090/315, 4095/311, 4094/311, 1158/315 oraz 3953/315 obręb 0002.AR\_6 m. Lubliniec.



Zgodnie z art. 20 pkt. 1 c) – ustawy Prawo Budowlane – do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Artykuł 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie terenu.

### WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ PROJEKTOWANY OBIEKT

Po przeprowadzeniu analizy uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

dz. nr 4093/311, 4090/315, 4095/311, 4094/311, 1158/315 oraz 3953/315 obręb 0002.AR\_6 m. Lubliniec – działka przeznaczona pod inwestycje.

Jednocześnie stwierdza się, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich.

Podstawa prawna w oparciu o którą dokonano analizy obszaru oddziaływania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Uchwała nr 112/XII/2019 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 29 sierpnia 2019 r.;
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem.

### PROJEKTANT

### SPRAWDZAJĄCY

Branża architektoniczna:

mgr inż. arch. **BARTOSZ GROSZ**

specj. architektoniczna

Upr. 1/KPOKK/2017

Branża architektoniczna:

mgr inż. arch. **TOMASZ PORĘBNY**

specj. architektoniczna

Upr. KPOKK IA 06/2003

.....  
Podpis

.....  
Podpis

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**  
**OŚWIADCZENIE**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imię i nazwisko	Funkcja	Numer uprawnień	Specjalność
mgr inż. arch. Bartosz Grosz	Projektant	1/KPOKK/2017	Architektoniczna

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

**Gmina Lubliniec**  
ul. Paderewskiego 5  
42-700 Lubliniec

.....  
(nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczący:

Przebudowa i remont hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 zlokalizowanej przy ulicy Sądowej 9 w Lublińcu  
.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Bartosz Grosz	Projektant	15 maja 2024 r.

\* Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA****OŚWIADCZENIE**

~~projektanta~~ – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imię i nazwisko	Funkcja	Numer uprawnień	Specjalność
mgr inż. arch. Tomasz Porębny	Sprawdzający	KPOKK IA 06/2003	Architektoniczna

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3  
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

**Gmina Lubliniec**  
ul. Paderewskiego 5  
42-700 Lubliniec

.....  
(nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczący:

Przebudowa i remont hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 zlokalizowanej przy ulicy Sądowej 9 w Lublińcu  
.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Tomasz Porębny	Sprawdzający	15 maja 2024 r.

\* Niepotrzebne skreślić